

Estia Réseaux
de chaleur

Réseaux de chauffage urbain de la Métropole du Grand Nancy

Réunion Publique Saint Max

Présentation du 27 février 2025

métropole
GrandNancy

VILLE
DE
Saint-Max

LE PROJET DE DEVELOPPEMENT DES RESEAUX DE CHALEUR

- **Volonté et nécessité** pour la MGN de développer les réseaux de chaleur (PCAET, objectifs nationaux, ...)
- **Attentes** exprimées par plusieurs communes de la MGN (dont les villes de Saint-Max, Essey les Nancy et Tomblaine)
- **Schéma Directeur** des Réseaux de Chaleur, adopté au conseil métropolitain du 31 mars 2022
- Projet de **développement des réseaux de chauffage urbain** adopté au conseil métropolitain du 30 juin 2022
- **Contexte porteur** pour le déploiement de cette solution :
 - **Décarbonation** de la chaleur
 - **Compétitivité des solutions proposées** - Accès à un tarif préférentiel pour les copropriétés et logements sociaux comparé à une solution gaz ou fioul
 - **Désensibilisation du prix de la chaleur** par rapport aux énergies fossiles
 - **Gratuité du raccordement** pour les bâtiments identifiés avec statut de primo-accédant



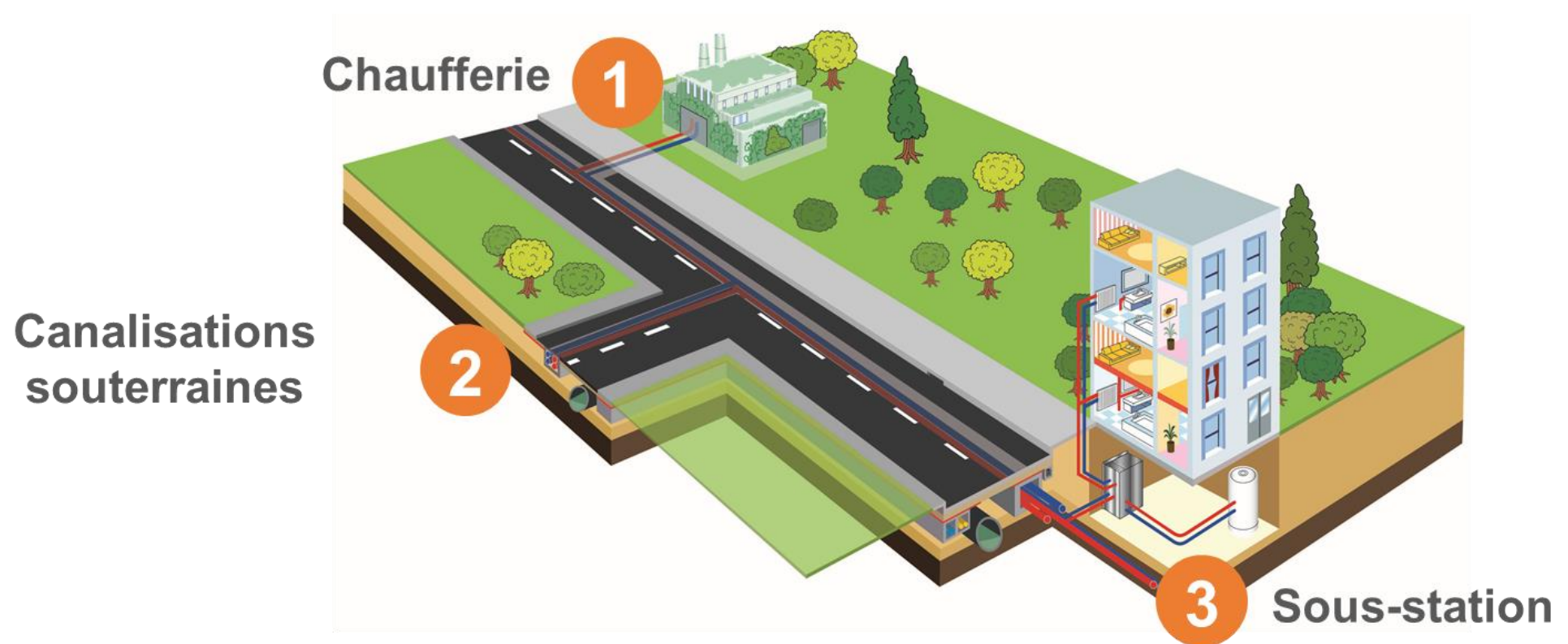
- **Projet financé par** le Fonds Chaleur



et la société **Estia**

Un réseau de chaleur se décompose en 3 parties :

- Une ou plusieurs centrale(s) de production de chaleur
- Un réseau primaire de transport du fluide caloporteur
- Une sous-station qui permet de délivrer la chaleur dans le bâtiment



LES PRINCIPAUX ENJEUX

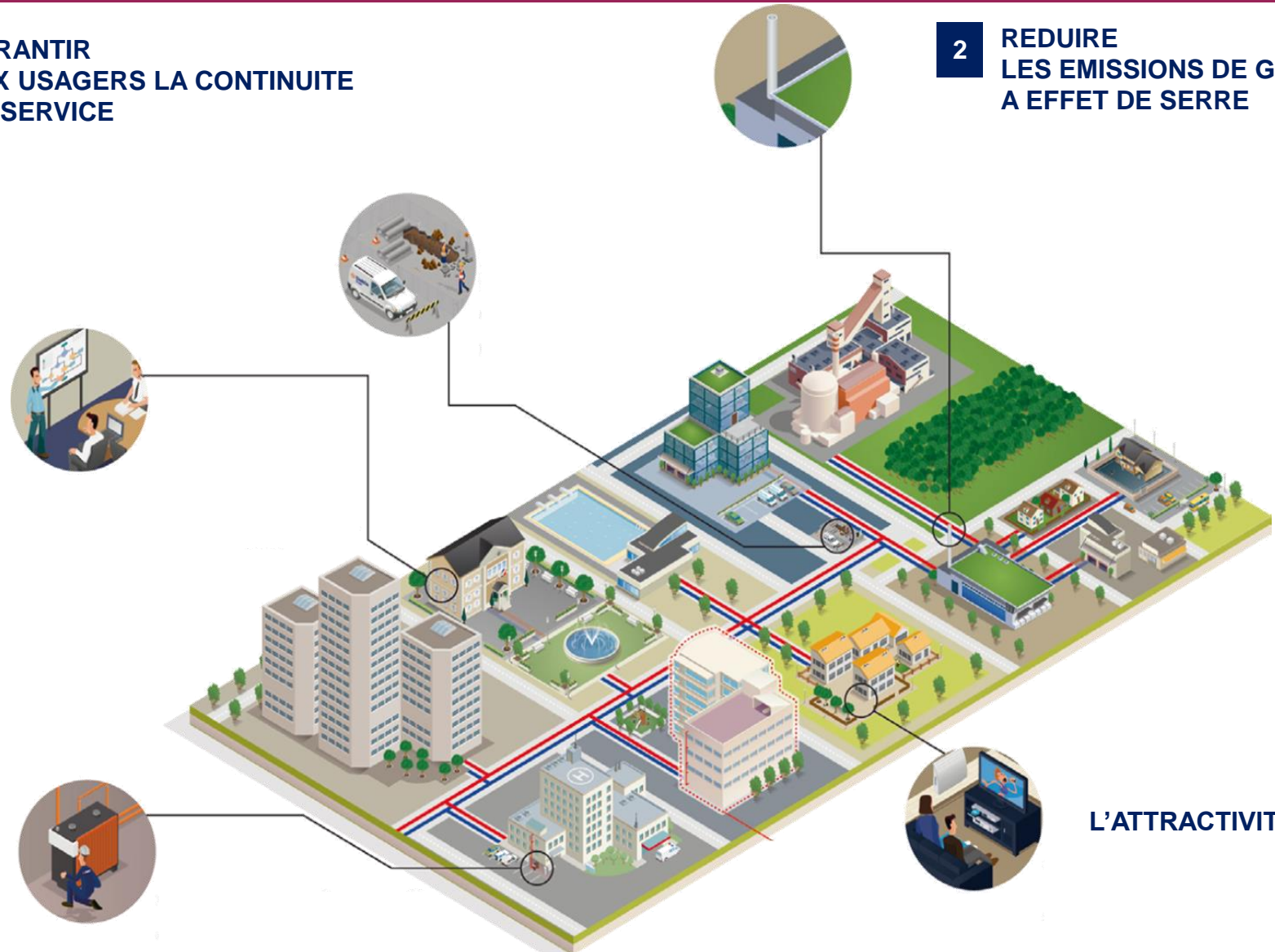
1 GARANTIR
AUX USAGERS LA CONTINUITÉ
DU SERVICE

2 REDUIRE
LES EMISSIONS DE GAZ
A EFFET DE SERRE

3 PROPOSER
UN TARIF
ATTRACTIF &
STABLE

4 DISPOSER
D'INSTALLATIONS
PERFORMANTES

FAVORISER
L'ATTRACTIVITE DE LA VILLE **5**



PRINCIPE D'UNE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

AUTORITE DELEGANTE

**métropole
GrandNancy**



DELEGATAIRE

Estia
Réseaux de chaleur



ABONNE

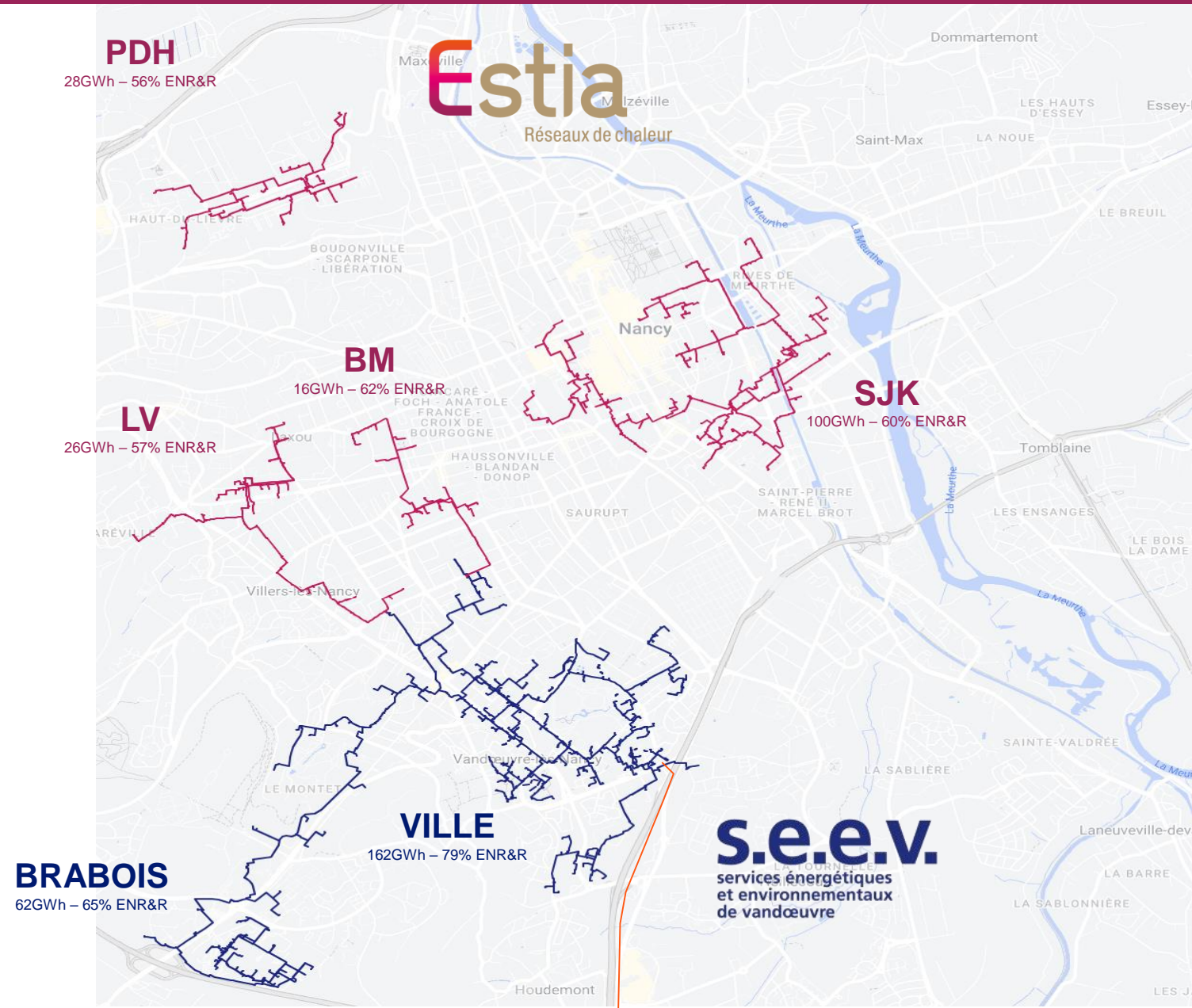


Autres prestations :
Entretien installations
techniques secondaires

LES RESEAUX DE CHALEUR DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

AUJOURD'HUI

2 DSP
6 réseaux de chaleur
350 points de livraison
66 km de réseau
70% d'EnR&R
53 400 tonnes de CO2 évitées par an
Equivalent à 34 230 véhicules retiré de la circulation



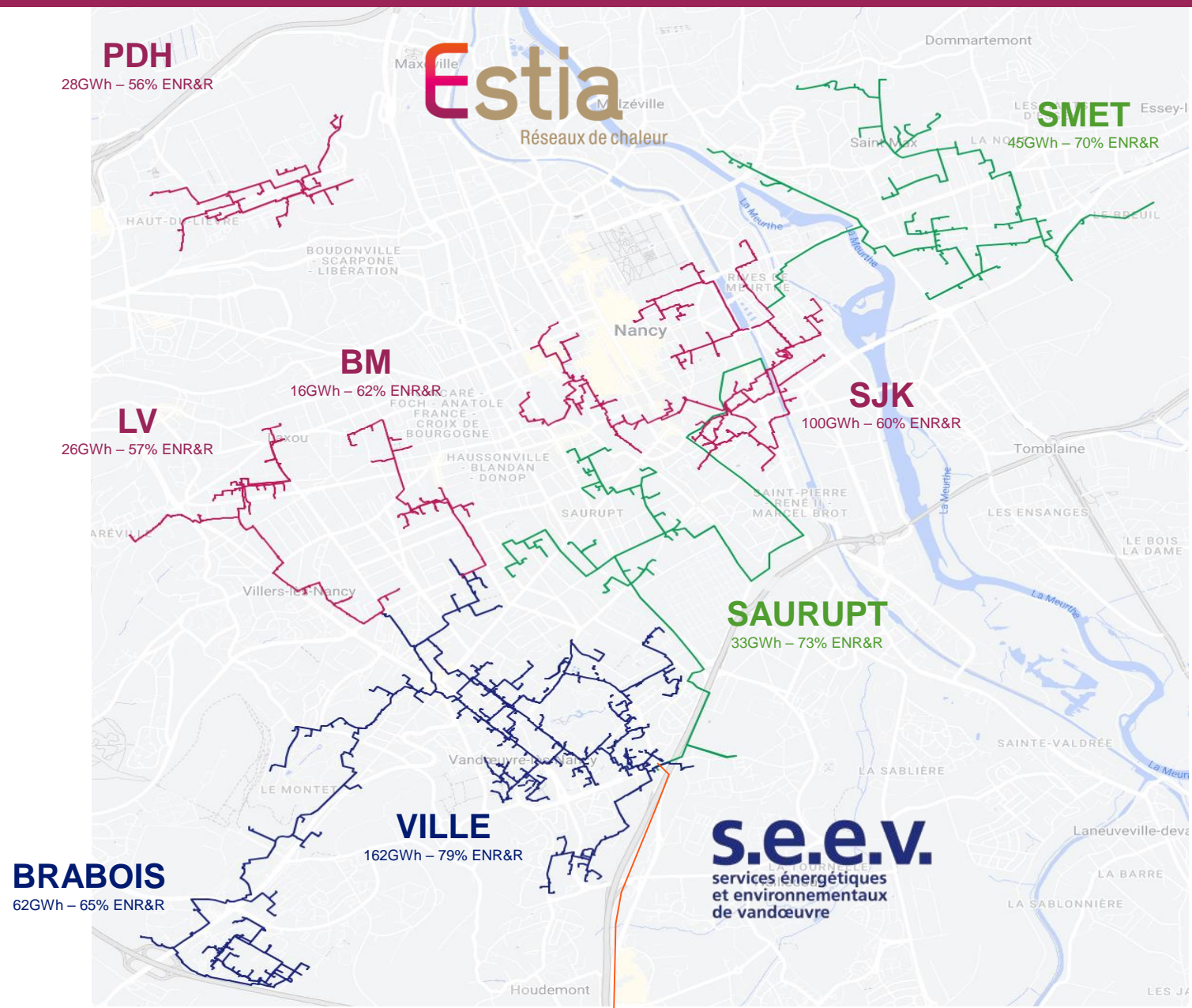
LES RESEAUX DE CHALEUR DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

AUJOURD'HUI

2 DSP
6 réseaux de chaleur
350 points de livraison
66 km de réseau
70% d'EnR&R
53 400 tonnes de CO2 évitées par an
Equivalent à 34 230 véhicules retiré de la circulation

A FIN 2027

2 DSP
8 réseaux de chaleur
450 points de livraison
90 km de réseau
70% d'EnR&R
68 100 tonnes de CO2 évitées par an
Equivalent à 43 650 véhicules retiré de la circulation



LE RESEAU DE CHALEUR DE SAINT MAX ESSEY TOMBLAINE



INTERETS POUR LES ABONNES



Gratuité du raccordement
Gains sur la facture énergétique et amélioration/sécurisation du patrimoine



10 à 20% de gains



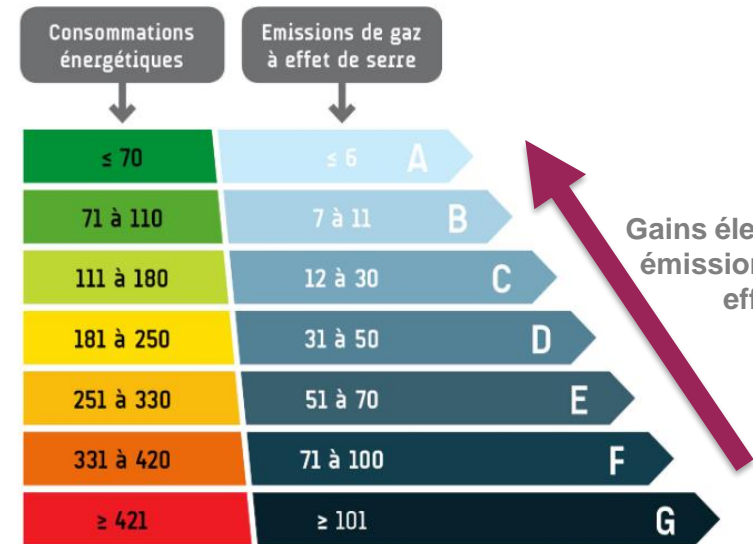
Recours à des énergies renouvelables et de récupération



> 70% d'EnR&R



Diminution des émissions de gaz à effet de serre



Unité de mesure exprimée en kWhEP/m².an

Unité de mesure exprimée en kgéq CO₂/m².an



Amélioration du Diagnostic de Performance Energétique (DPE) et du Décret Tertiaire



LES TRAVAUX DE RESEAU SUR SAINT MAX



LES TRAVAUX DE RESEAU DE CHAUFFAGE URBAIN

Les étapes de pose d'un réseau de chauffage urbain :

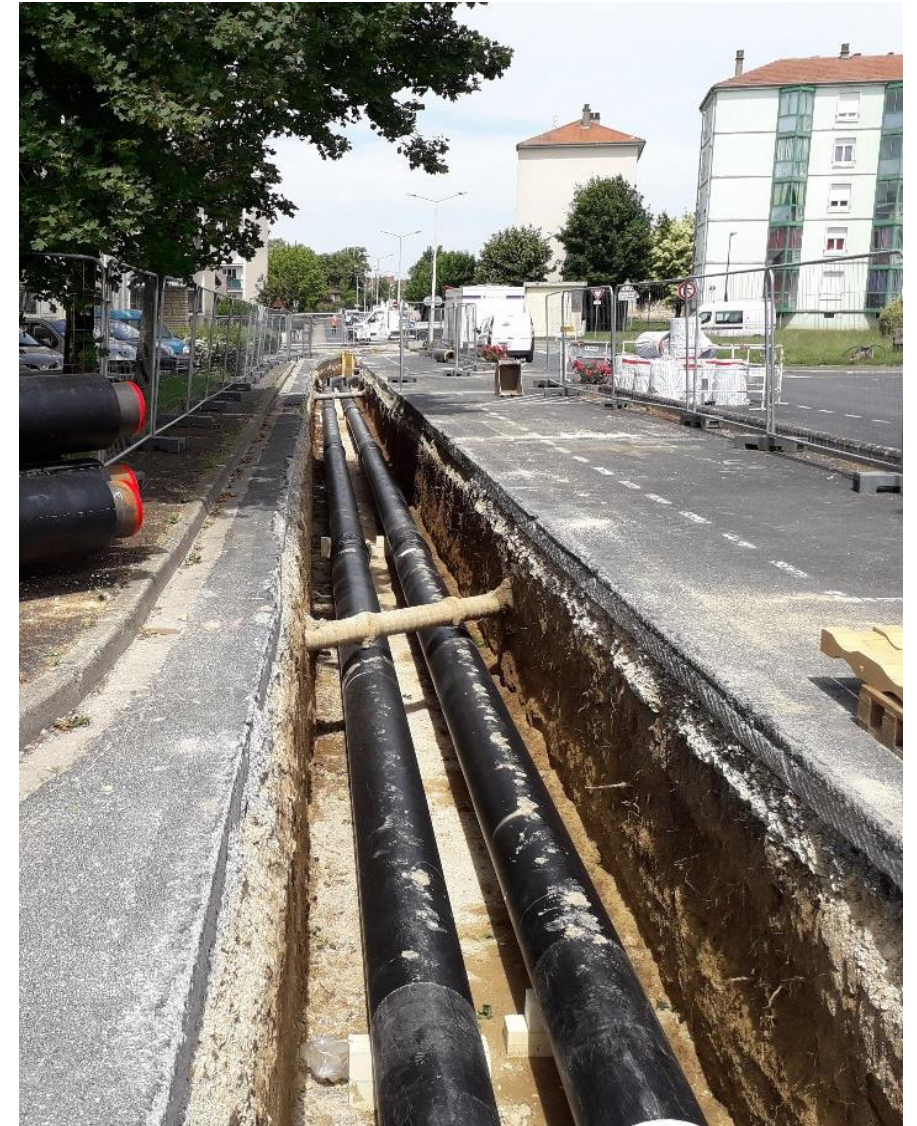
- Réalisation d'une **fouille** (1,3m à 2m de large) principalement sous voirie
- **Pose de 2 tuyaux** acier isolés de 12m (nécessite un grande longueur de fouille ouverte en continu)
- **Soudure, contrôle, manchonnage**
- Réalisation des **remblais** et remise en **état d'origine**

Impacts des travaux :

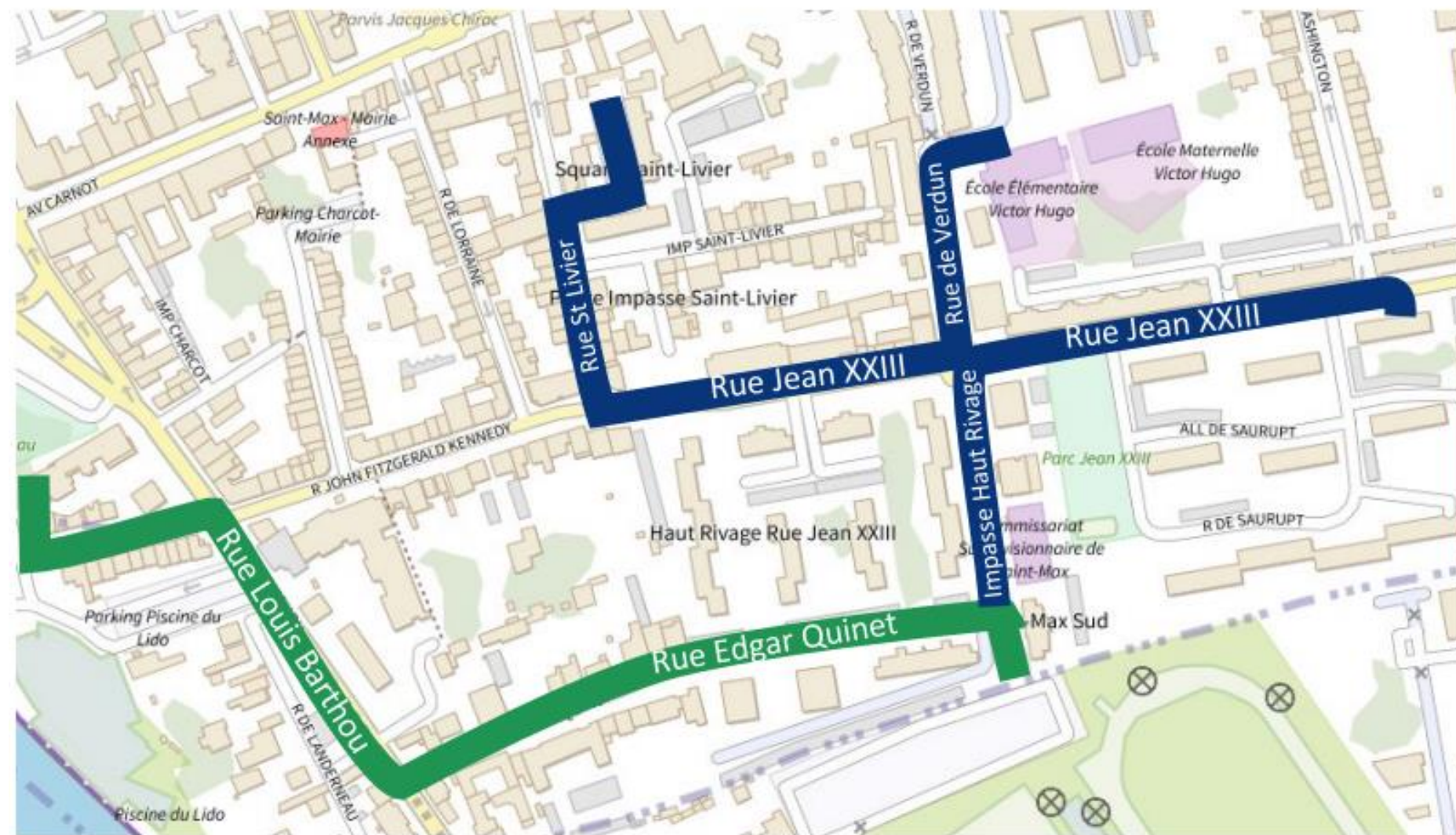
- **Bruit** : lié aux engins de terrassement lors de l'ouverture et de la fermeture de fouille
- **Travail en journée de 8h à 17h, hors week-end et jours fériés**
- **Accessibilité** : zone de travail importante qui nécessite la fermeture de la rue et du stationnement pour garantir la sécurité de tous
- **Conservation d'un accès pour les riverains et secours**
- **Adaptation et sécurisation des cheminements piétons**

Communication:

- Mise en place d'une **ligne téléphonique** et d'une **adresse mail**
- Distribution **flyer travaux** indiquant les dates d'interventions



LES TRAVAUX DE RESEAUX SUR SAINT MAX – 2025



D'Avril à Juillet 2025*

Rue Jean XXIII
Impasse Haut Rivage
Rue de Verdun
Rue St Livier

De Mai à Août 2025*

Rue Edgar Quinet
Rue Louis Barthou

 **SÉCURITÉ PIÉTONS**

- Empruntez les cheminements piétons balisés
- Respectez les panneaux de signalisation
- Ne passez pas à proximité des engins

CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

